

# **Algemene huurvoorwaarden van SOLID infraservice bv** d.d. 30-01-2017

## De Dolten 3 8447 SB Heerenveen, Inschrijving koophandel 01063946 Noord Nederland

### ARTIKEL 1. TOEPASSELIJKHEID

Partijen komen overeen dat deze voorwaarden onlosmakelijk zijn verbonden en van toepassing zijn op alle aanbiedingen, offertes, overeenkomsten, leveringen en transacties van SOLID grondstoffen B.V. hierna te noemen SOLID.

### ARTIKEL 2. WIJZIGINGEN

- A. Van het in Artikel 1. bepaalde kan slechts worden afgeweken door middel van uitdrukkelijk overeengekomen wijzigingen, welke wijziging dienen te worden vastgelegd en omschreven in een alsdan met enig partij, hierna te noemen HURDER, te sluiten overeenkomst of clauseule(blad) daaraan, bij gebreke waarvan onverkort alle bepalingen van deze huurvoorwaarden gelden.  
B. Alle offertes en aanbiedingen van SOLID zijn vrijblijvend zodat SOLID slechts gebonden is, onverminderd het overige in deze voorwaarden bepaalde, nadat zij de opdracht schriftelijke heeft aangenomen. Deze opdrachtbevestiging wordt geacht de overeenkomst/opdracht op juiste wijze te hebben weergegeven, indien niet binnen 72 uren na dattekening, van de opdrachtbevestiging door HURDER schriftelijke bezwaren zijn ingebracht.
- Onder HURDER wordt in deze voorwaarden verstaan iedere natuurlijke en rechtspersoon welke met SOLID een overeenkomst heeft afgesloten, dan wel wenst af te sluiten, en behalve deze, diens gemachtigde(n), rechtverkriggende(n) en erfgenamen(n).
- Door het enkel plaatsen van een order en/of de in ontvangst name, tevens het daarin begrepen lossen van het gehuurde op de aangegeven locatie zonder bijzijn van de HURDER van geleverde goederen, aanvaardt HURDER deze voorwaarden en wordt geacht met de uitsluitende toepasselijkheid van deze voorwaarden akkoord te zijn gegaan bij eventueel door hem gedane mondelinge, telefonische, schriftelijke dan wel op andere wijze gegeven opdracht, ongeacht een schriftelijke bevestiging van de zijde van SOLID.
- Deze algemene huurvoorwaarden prevaleren te allen tijde boven de algemene verkoop en leveringsvoorwaarden en/of uniforme inkoopvoorwaarden van HURDER.

### ARTIKEL 3. HET GEHUURDE

- Onder "het gehuurde" wordt in deze huurvoorwaarden verstaan, het materiaal of apparatuur, zoals omschreven in de (opdracht/bevestiging/aflever) bon of zoals feitelijk ter hand gesteld aan HURDER.
- SOLID verbindt zich aan HURDER het gehuurde in huur af te staan, gelijk HURDER zich verbindt het gehuurde van SOLID in huur aan te nemen. SOLID draagt er zorg voor, dat het gehuurde voldoet aan eventuele van toepassing zijnde wettelijke bepalingen.
- HURDER heeft het recht om het gehuurde voor het transport te (doen) keuren. Maakt de HURDER van dit recht geen gebruik, dan wordt het gehuurde geacht in goede staat en volledig aan HURDER ter beschikking te zijn gesteld, zelfs indien aan het gehuurde eventuele zichtbare of verborgen gebreken mochten kleven. Alle risico's met betrekking tot het gehuurde, waaronder begrepen het vervoer, transport en het laden en lossen, is voor rekening van HURDER.
- HURDER is verplicht de overeengekomen huurprijs te betalen, het gehuurde behoort te behandelen en het gehuurde na beëindiging van de overeengekomen huurtermijn in goede staat terug te leveren.
- Bij aflevering van gehuurde materialen op de overeengekomen afleverlocatie dient HURDER of een vertegenwoordiger van HURDER schriftelijk voor aflevering van de materialen te tekenen en zo nodig eventuele op- en aanmerkingen betrekking hebbend op het gehuurde materiaal vast te laten leggen op de (opdracht/bevestiging/aflever) bon. Wanneer er op moment van afleveren niemand aanwezig is op de overeengekomen afleverlocatie, dan wordt de HURDER geacht akkoord te gaan met de ontvangst en kan HURDER nimmer aanspraak maken op afwijkingen in verhuurde / ontvangen aantallen en/of vermissing van verkregen materialen en/of in rekening gebrachte bijkomende kosten achteraf.
- SOLID heeft het recht om de financiële gezondheid van de HURDER te onderzoeken en indien zij zulks nodig acht zekerheden te vragen voor de betalingen verschuldigd door de HURDER in het kader van de huurovereenkomst. De HURDER zal de gevraagde zekerheden op het eerste verzoek van SOLID stellen.

### ARTIKEL 4. BESTEMMING

- HURDER mag het gehuurde niet aan derden verhuren of in bruikleen of anderszins afstaan. Voorts mag HURDER het gehuurde niet buiten Nederland gebruiken.
- HURDER is verplicht SOLID onmiddellijk op de hoogte te stellen van (naderend) faillissement, surseance van betaling of van beslaglegging of andere vorm waarbij zij de controle verliest over het gehuurde en tevens de curator, de bewindvoerder of beslag leggende deurwaarder onverwijld op de hoogte te stellen van de onderhavige huurovereenkomst. Alle schade voor SOLID ontstaan door het niet, niet tijdig voldoen hieraan, komt voor rekening van HURDER.

### ARTIKEL 5. ONDERHOUDSPlicht

- HURDER is verplicht om het gehuurde tijdens de huurperiode voor zijn rekening in behoorlijke en bedrijfswaardige toestand te houden en alle noodzakelijke reparaties op zijn kosten te doen uitvoeren, ook indien het gehuurde als gevolg van toeval, molest of welke andere gebeurtenis dan ook is beschadigd.
- HURDER staat er voor in het gehuurde niet te overbelasten.
- Waardevermindering, reparaties en vernieuwingen, naar de mening SOLID veroorzaakt door onbehoorlijk gebruik, overbelasting, onvoldoende onderhoud en/of onvakkundig gebruik door of namens de HURDER komen voor rekening van de HURDER.
- Het bepaalde in lid 3 is eveneens van toepassing indien een en ander is gebleken c.q. noodzakelijk geworden na beëindiging van de huurovereenkomst.

### ARTIKEL 6. SCHADE, VERMISSING, VERVUILING

- Gedurende de huurperiode is het gehele risico, inclusief het transportrisico voor rekening van HURDER, ongeacht door welke gebeurtenis, handelen of nalaten beschadiging of verloren gaan van het gehuurde is ontstaan, zelfs in geval van overmacht.
- In geval van beschadiging aan het gehuurde is HURDER verplicht aan SOLID de schade te vergoeden, op basis van de waarde zoals deze ten grondslag ligt aan de op dat moment geldende huurtarieven c.q. de hogere marktwaarde. In dit geval blijft de huurovereenkomst bestaan totdat HURDER de schade heeft vergoed. HURDER is derhalve ook verplicht de huurprijs door te betalen totdat de schade is vergoed.
- In het geval het gehuurde verloren gaat door schade of vermissing moet de HURDER zulks terstond aan SOLID mededelen met schriftelijke bevestiging binnen twee werkdagen en is HURDER verplicht aan SOLID de schade te vergoeden op basis van de vervangingswaarde. In beginsel zal bij vermissing het tarief worden berekend welke als vervangingswaarde op de (opdracht/bevestiging/aflever) bon staat - indien blijkt dat de werkelijke kosten deze overschrijden dan is de HURDER gehouden deze kosten te vergoeden. Met betrekking tot de staalkwaliteit wordt uitgegaan van Staal 52 (hoogwaardig staal). Ook na betaling van de schade blijft het manco gegane gehuurde in eigendom van de SOLID. Er vindt uitdrukkelijk geen eigendomsverdracht plaats. Tevens vindt er geen restitutie plaats van de betaalde schadevergoeding.
- De reeds betaalde huur kan niet worden verrekend met het bedrag welke staat voor de vervanging.
- Indien het gehuurde na afloop van de huurperiode om welke reden dan ook in een ongereinigde toestand aan SOLID ter hand wordt gesteld, is HURDER verplicht de kosten die SOLID maakt ter reiniging aan SOLID te vergoeden.

### ARTIKEL 7. HURTERMIJN

- De huur vangt aan en eindigt op de overeengekomen tijdstippen. Indien de huur voor onbepaalde tijd is aangegaan, eindigt de huur door schriftelijke opzegging. De huurprijs is verschuldigd vanaf de aanvang van de huurtermijn. Indien het gehuurde eerder dan het verstrijken van de overeengekomen huurtermijn wordt terug geleverd, is de huurprijs over de gehele overeengekomen huurtermijn verschuldigd. De huurprijs is gebaseerd op het gebruik van het gehuurde gedurende ten hoogste 5 dagen per week en 8 uur per dag. Indien het verhuurde langer wordt gebruikt dan hiervoor genoemd, zal de huurprijs evenredig worden verhoogd.
- De HURDER blijft maximaal tot en met vijf werkdagen na het schriftelijk opzeggen van de huur(termin) aansprakelijk voor het gehuurde tenzij het gehuurde eerder in retour is bij SOLID.
- De HURDER blijft gehouden bij vermissing, de huurpenning te voldoen tot het moment dat zij schriftelijk aan SOLID heeft laten weten dat zij het gehuurde vermist en hiervan een schriftelijk bevestiging van SOLID heeft ontvangen vermeerderd met 2 weken huur ten behoeven van het kunnen vervangen van het gehuurde.

### ARTIKEL 8. BETALING

- HURDER wordt geacht op de hoogte te zijn van en akkoord te gaan met de door SOLID vastgestelde en gehanteerde verhuurtarieven.
- Indien niet uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen dient de op de factuur gestelde betalingstermijn te worden gehanteerd met de opmerking dat de uiterste termijn altijd 90 dagen betreft. Bij overschrijding van deze termijn treedt artikel 8 lid 4 in werking.
- Betaling dient te geschieden middels storting of overmaking op een door SOLID aangewezen bank- of girorekening binnen de door SOLID gestelde termijn. Betalingen in vreemde valuta en/of buiten Nederland geschiedt voor rekening en risico van HURDER. De op SOLID bank- of giroalschriften aangegeven valutadatum is bepalend en wordt derhalve als betaaldag aangemerkt.
- Indien HURDER niet binnen de overeengekomen termijn(en) betaalt, wordt hij geacht van rechtswege in verzuim te zijn en heeft SOLID zonder dat enige ingebrekestelling noodzakelijk is, het recht HURDER over het gehele verschuldigde bedrag 1,5% contractuele vertragsrente per maand in rekening te brengen, waarbij een deel van een maand als een maand wordt gerekend, onverlet de SOLID Wettelijk toekomende interesten en onverminderd de SOLID verder toekomende rechten, waaronder het recht op de onder invordering vallende kosten zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke incassokosten, deze laatste belopen ten minste 15% van het te vorderen bedrag te vermeerderen met de contractuele vertragsrente met een minimum van € 68,10 te verhalen, alsmede alle kosten die SOLID dient te maken ter zake van advocaat en deurwaarders kosten, voorafgaand, tijdens en/of na de uitspraak van de bevoegde rechtbank alsmede de te maken executie kosten. SOLID heeft de vordering uit handen gegeven nadat de debiteur (HURDER) vanwege SOLID eenmaal schriftelijk is aangemaand. Indien door of namens SOLID het faillissement van de debiteur (HURDER) wordt aangevraagd, is de debiteur bij betaling verplicht de kosten van de faillissementsaanvraag aan SOLID te voldoen.
- Naast het in artikel 8 lid 4 genoemde heeft SOLID het recht indien de huur niet binnen 31 dagen na factuurdatum is voldaan, de huurovereenkomst onmiddellijk en van rechtswege als geëindigd te beschouwen, zonder dat een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is. Alsdan zal Solid gerechtigd zijn het verhuurde op kosten van de huurder te doen weghalen, waartoe de huurder zich verplicht aan Solid toegang te verschaffen tot de plaats(en), waar zich het gehuurde bevindt. De huurder betaalt, ingeval van bovenbedoelde beëindiging van de huurovereenkomst, een schadevergoeding, gelijk -staande aan de nog onbetaalde huur tot de dag van terug ontvangst van het gehuurde, onverminderd het recht van SOLID verhuurder op hogere en andere schadevergoeding, indien daartoe aanleiding bestaat.
- Iedere betaling van HURDER strekt primair ter voldoening van de door hem verschuldigde interesten alsmede van de door SOLID gemaakte invordering- en/of administratiekosten en worden daarna in mindering gebracht op de oudste openstaande vordering.
- In gevallen dat HURDER:
  - in staat van faillissement wordt verklaard, tot boedelafstand overgaat, een verzoek tot surseance van betaling indient, dan wel dat beslag op het geheel of gedeelte van zijn eigendom wordt gelegd;
  - komt te overlijden of onder curatele wordt gesteld
  - enige uit kracht de wet of van onderhavige condities op hem rustende verplichting niet na komt, overgaat tot staking of overdracht van zijn bedrijf of een belangrijk gedeelte daarvan, daaronder begrepen de inbreng van zijn bedrijf in een op te richten of reeds bestaande vennootschap, dan wel vergaet tot wijziging in de doelstelling van zijn bedrijf;heeft SOLID het recht door enkel plaatsgrijpen van een der bovengenoemde omstandigheden het recht hetzij de overeenkomst als ontbonden te beschouwen en het eventueel verhuurde materiaal af te voeren zonder dat enige rechtelijke tussenkomst vereist zal zijn, hetzij enig bedrag verschuldigd door HURDER op grond van de door SOLID verrichte werkzaamheden en/of leveringen terstond en zonder dat enige waarschuwing of ingebrekestelling nodig is in zijn geheel op te eisen, alles onverminderd het recht van SOLID op vergoeding van kosten, schaden en interesten.

### ARTIKEL 9. AANSPRAKELIJKHEID, VRIJWARING

- Gedurende de overeengekomen huurtermijn is het gehele risico van voor rekening van HURDER, onverschillig door welke gebeurtenis, handeling of nalatigheid de schade aan of het verlies van het gehuurde is veroorzaakt; derhalve ook in geval van overmacht. HURDER wordt geadviseerd zorg te dragen voor een volledige verzekering van het gehuurde gedurende de huurtermijn, waaronder begrepen het laden, lossen en transport.
- HURDER is aansprakelijk voor de (bedrijf)schade, welke SOLID lijdt in verband met schade aan of verlies van het gehuurde. Voor (bedrijf)schade aan de zijde van HURDER en/of derden, waaronder schade ten gevolge van vertragting tijdens laden, lossen en transport, alsmede ten gevolge van reparatie tijd i.v.m. reparaties die het gevolg zien van nalatigheid van HURDER, is SOLID nimmer aansprakelijk. HURDER wordt aansprakelijk geacht, ongeacht het feit of HURDER hiervoor schuld treft.
- In geval van schade zal er ten alle tijde worden uit gegaan van de nieuwwaarde van het gehuurde inclusief alle daarbij komende kosten.
- HURDER vrijwaart SOLID voor alle vorderingen door en/of van derden tot vergoeding van schade, door of met het gedurende "de huurovereenkomst" veroorzaakt.

### ARTIKEL 10. DOMICILIE

Op de huurovereenkomst is Nederlands Recht van toepassing. Alle geschillen uit deze overeenkomst voortvloeiende, kunnen uitsluitend worden aanhangig worden gemaakt voor de bevoegde rechtbank te Leeuwarden.